

# ПРОЕКТ компании «Эльтаро» — СТРОЙКА

Reality — project



ул. Челюскинцев, 101. Тел.: (4732) 94-00-29.

В предыдущих выпусках проекта «Стройка» компания «Эльтаро» была ошибочно названа застройщиком жилого комплекса на ул. Челюскинцев, 101. На самом деле застройщиком является ООО «Воронежстрой»; «Эльтаро» по данному адресу ведет эксклюзивную реализацию.

## Еще реальнее!

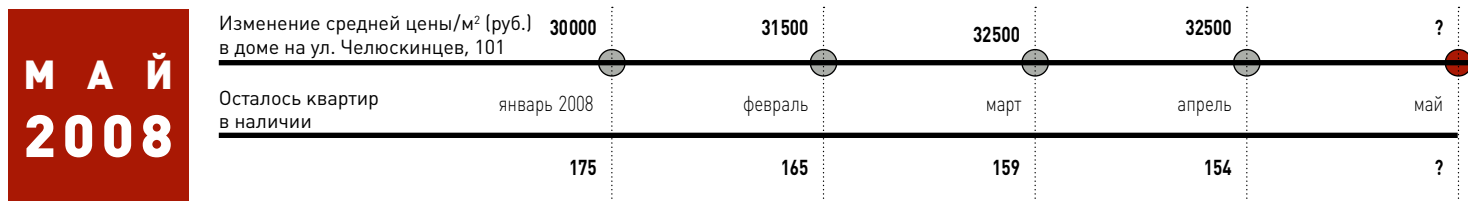
Апрель порадовал хорошей погодой, и темпы строительства 17-этажного дома на Челюскинцев, 101 заметно ускорились. За месяц здание выросло в монолите на 3 этажа, а первый этаж уже закладывается кирпичом — так что, квартиры здесь становятся буквально осязаемыми. Между тем, стоимость квадратного метра от застройщика пока осталась на прежнем уровне. Потому самое время задуматься о своевременном инвестировании в качественное и надежное жилье. Момент наиболее подходящий: как отметили в компании «Эльтаро», которая является эксклюзивным продавцом квартир в этом комплексе, если на рынке не произойдет серьезных колебаний, то в ближайшее время цена останется на прежнем уровне.

## Новость от «Эльтаро»

**23-25 апреля в Воронеже прошла 26-я межрегиональная специализированная выставка «Строительство».**

Компании «Эльтаро», «Строительно-промышленная ассоциация» и ООО «Талай» представили на совместном стенде свои основные объекты:

1. ставший бестселлером жилой комплекс «Северная Корона»;
2. четыре 17-этажных дома 5-й очереди строительства «Северной Короны» на месте демонтированного НИИ «Вега»;
3. новинку этого года — жилой дом на Серафимовича, 22А;
4. жилой дом на ул. Рижской;
5. знакомый читателю «Пульса» жилой комплекс на Челюскинцев, 101;
6. ТРЦ «Парад» площадью 60 тыс. кв. м., который откроет двери жителям Северного микрорайона уже в 2009 году.



МАЙ  
2008

## Открытое наблюдение



Ведется строительство 6-го этажа в монолите.

Первый этаж закладывается кирпичом.

## Эксперимент

**Вот уже три номера подряд мы следим за тем, как работают инвестиции банковского работника Вячеслава, который одним из первых приобрел квартиру в доме на улице Челюскинцев, 101.**

Событие произошло в январе 2008 года. На тот момент инвестор заплатил за квартиру площадью 70,69 кв. м. 2120700 рублей.

Если вернуться к инвестиционной истории, то выигрыш в феврале для Вячеслава оказался пусть не столь большим, зато стабильным. Однако, судя по итогам марта, Вячеслав заработал на своем вложении целых 8,3%. Это приблизительно столько же, сколько он смог бы заработать за год на вкладе в своем банке. А тут — 2,5 месяца.



**Результат к маю: +8,3%**



Как уже было сказано, стоимость квадратного метра в доме на Челюскинцев, 101 в апреле осталась на прежнем уровне. Тем не менее, наш инвестор уже неплохо отыграл за прошлые месяцы. Что же теперь? Теперь, если верить воронежским риэлторам, то у Вячеслава открывается неплохая перспектива. Дело в том, что к маю (или в мае) планируется повышение цен от одного из крупных воронежских застройщиков, которое стимулирует новый виток подорожания на рынке жилья. Вместе с тем, строительство дома на Челюскинцев подходит к «экватору» — 9-й этаж в монолите не за горами. А в этом случае обычно снова повышается цена «квадрата». Что ж, вместе с нашим героем предвкушаем очередной результат к июню. А пока и заработанных 177000 рублей вполне достаточно. И не будем забывать про инфляцию!