

# ПРОЕКТ компании «Эльтаро» — СТРОЙКА

Reality — project



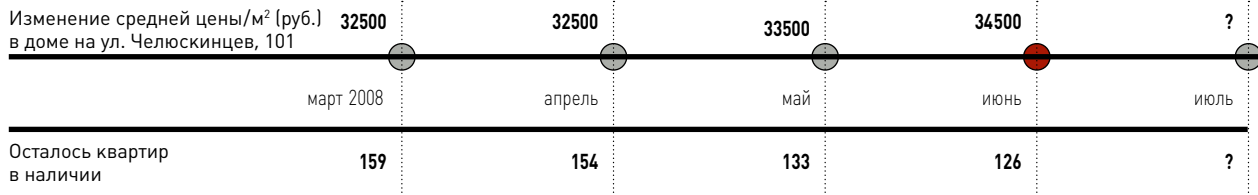
## Стоит полагать

Как мы и предполагали в прошлых номерах журнала, по мере роста этажности комплекса на Челюскинцев, 101». 15 мая на строительной площадке жилого комплекса по этому поводу состоялось торжественное мероприятие, «для нас данный договор — очень важный документ, который позволит дать дополнительные гарантии потенциальным покупателям квартир», — отметил Дмитрий Валерьевич Поликарпов, президент Холдинга МГСН, учредитель ООО «Воронеж-Строй». Напоминаем, «Воронеж-Строй» — застройщик жилого комплекса. Председатель Правления ЦЧБ СБ РФ Ганов Александр Николаевич подчеркнул в своем выступлении: «наши специалисты провели полную экспертизу всех документов и признали данный проект достаточно удачным и перспективным». Генеральный директор ООО «Эльтаро»: для нас большая честь участвовать в этом проекте. Растет интерес потенциальных покупателей к строящемуся комплексу, а участие ЦЧБ СБ РФ в финансировании непременно усилит позитивный эффект, связанный с реализацией данного проекта».

## Новость от «Эльтаро»

Центрально-Черноземный банк Сбербанка РФ начал финансирование строительства жилого комплекса «Челюскинцев, 101». 15 мая на строительной площадке жилого комплекса по этому поводу состоялось торжественное мероприятие, «для нас данный договор — очень важный документ, который позволит дать дополнительные гарантии потенциальным покупателям квартир», — отметил Дмитрий Валерьевич Поликарпов, президент Холдинга МГСН, учредитель ООО «Воронеж-Строй». Напоминаем, «Воронеж-Строй» — застройщик жилого комплекса. Председатель Правления ЦЧБ СБ РФ Ганов Александр Николаевич подчеркнул в своем выступлении: «наши специалисты провели полную экспертизу всех документов и признали данный проект достаточно удачным и перспективным». Генеральный директор ООО «Эльтаро»: для нас большая честь участвовать в этом проекте. Растет интерес потенциальных покупателей к строящемуся комплексу, а участие ЦЧБ СБ РФ в финансировании непременно усилит позитивный эффект, связанный с реализацией данного проекта».

ИЮНЬ  
2008



## Открытое наблюдение



Возводится 7-й этаж в монолите.

Первый этаж заложен кирпичом.

## Эксперимент

**В нашем эксперименте, в котором принимает участие частный инвестор по имени Вячеслав, купивший квартиру в доме на Челюскинцев, 101 на самой ранней стадии строительства, наступил интересный момент.**

Стоимость квадратного метра в доме на Челюскинцев, 101 повысилась. Это означает, что выигрыш нашего виртуального инвестора Вячеслава возрос и равняется в итоге 247 400 рублей. Таким образом чистая прибыль за последний месяц с квартиры составляет 70 400 рублей. Выгода Вячеслава уже налицо, но мы и в следующем месяце продолжим следить за судьбой его инвестиций.



**Результат к июню:  
+11,6%  
247400 р.**

## Информация к размышлению

С начала 2008 года рост цен на жилье составил порядка 8-10%. В то же время, история последних двух лет говорит о том, что цены на жилье в Воронеже постоянно росли. Отсюда можно сделать вывод, что и в текущем 2008 году ситуация с повышением цен на квартиры в нашем городе не сильно изменится.

За подробной консультацией обращайтесь по адресу:  
пр-т Революции, 6.  
Тел.: (4732) 61-60-09.