

# ПРОЕКТ компании «Эльтаро» — СТРОЙКА

Reality — project



## Открытое наблюдение



Построен 10-й этаж в монолите.

Первые два этажа заложены кирпичом.

## Итоги полугодия

В марте 2008 года журнал «Пульс Воронеж» впервые познакомил своих читателей с флагманом строящегося комплекса по ул. Челюскинцев, 101. Первые камни в фундамент 17-этажного монолитно-каркасного красавца были заложены в январе. С тех пор прошло полгода, и можно подводить предварительные итоги:

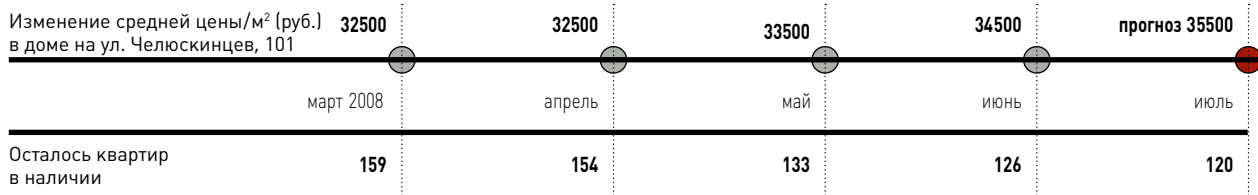
1. За это время построено 10 из 17 этажей в монолите и два этажа обложены кирпичом. То есть, владельцы квартир на первых этажах уже могут реально ощутить свое жилое пространство.
2. Строительство ведется при финансовой поддержке Центрального-черноземного СБ РФ (ген. лиц. банка России № 4181 от 03.10.02 г.).
3. За полгода строительства около трети квартир в этом доме уже нашли своих хозяев.
4. Цена от застройщика (ООО Воронеж-Строй) по-прежнему держится в среднем диапазоне цен на жилье и не отклоняется от генеральной линии компании.

## Новость от «Эльтаро»

Компания ООО «Эльтаро» выступает инвестором в строительстве жилого дома по ул. Рижская. Дом находится в перспективном месте — на ростовском направлении, которое вслед за московским сегодня активно осваивается инвесторами. Вместе с тем дом достаточно удален от дороги, чтобы не слышать шума проезжающих автомобилей. Один из плюсов месторасположения этого объекта — хорошая транспортная развязка: даже в условиях плотного транспортного потока можно всего за десять минут доехать до Петровского сквера, если двигаться по улице Брусилова. В общем, пул характеристик объекта свидетельствует следующее: квартиры в этом доме будут обладать высокой ликвидностью.

Строительство жилого дома по ул. Рижская ведется быстрыми темпами. Позади всего 8 месяцев работ, 3 из которых ушли на подготовку стройки и сбор необходимой документации, но уже сейчас мы можем наблюдать 4 построенных этажа. С каждым днем квартиры в этом доме становятся все более реальными для своих хозяев. Как говорится, строители даром времени не теряют.

Июль 2008



## Эксперимент

Практически столько же, сколько идет строительство, мы следим за инвестиционным экспериментом воронежского работника банка — покупателя на ранней стадии строительства квартиры в доме на Челюскинцев, 101.

В инвестиционной деятельности нашего героя наступил экватор. Сегодня можно вспомнить, насколько эмоциональной для него оказалась весна, когда наблюдался активный рост цен на жилье. В летнее время на рынке жилья царит стабилизация, а значит, настало время осмысления своих инвестиций. Итак, каковы результаты полугодия инвестиционной деятельности предприимчивого воронежца?



**Результат к июлю:**  
**+11,6%**  
**247400 р.**



## Реальность выше ожиданий

Результат полугодия продемонстрировал рост стоимости жилья в районе 12%, успех инвестора составил 247 тыс. рублей, что явно превышает прогнозы. Теперь годовой рост цен на жилье аналитики оценивают в 28%. Таким образом, к декабрю капитал, сделанный на недвижимости нашим героем, может оказаться свыше полумиллиона рублей.

За подробной консультацией обращайтесь по адресу:  
пр-т Революции, 6.  
Тел.: (4732) 61-60-09.

## ДРУГАЯ ИСТОРИЯ

Со следующего номера журнала «Пульс Воронеж» в реалити-проекте «Стройка» появится новый фигурант и новая история.

Вкратце отметим, что мы будем наблюдать за Иваном Сергеевичем, который выставил на продажу свою двухкомнатную «хрущевку», и приобрел на полученные деньги квартиру в новом жилом комплексе по ул. Челюскинцев, 101.

Особый характер истории нового покупателя в том, что он приобретает квартиру для себя в рассрочку. Но от этого только интереснее.