

ПРОЕКТ компании «Эльтаро» — СТРОЙКА

Reality-project



ул. Челюскинцев, 101. Тел.: (4732) 94-00-29.

Еще реальнее!

И снова мы обращаем внимание на точку Воронежа с административным кодом ул. Челюскинцев, 101, где продолжается строительство 17-этажного дома. Напомним, что дом является флагманом будущего жилого комплекса, застройщиком которого является компания «Эльтаро». Здание будет представлено в монолитно-каркасном исполнении и облицовано технологичным керамическим кирпичом — так что и надежность, и эстетика здесь на высоком уровне. Впрочем, это не единственные преимущества для покупателей жилья на Челюскинцев, 101. Демократичная стоимость квадратного метра — как раз то, что наиболее точно характеризует строительные объекты «Эльтаро», даже с учетом общего роста цен на рынке. Итак, реалити-проект «Стройка» продолжается.

Открытое наблюдение



Окончательно достроен 3-й этаж.

Начато строительство 4-го этажа в монолите.

АПРЕЛЬ
2008



Новость от «Эльтаро»

Воронеж будет расти вверх. Мечта отдельных застройщиков стала осязаемой целью: несколько компаний открыто заявили о строительстве в городе небоскребов от 25 этажей и выше. Ряд проектов уже проходит согласование. Сдерживающие некогда факторы (отсутствие соответствующей пожарной техники) теперь весьма условны: стоит начать строительство, как необходимые шаги в пожарной безопасности будут сделаны. Словом, строительство «высоток» в Воронеже неизбежно. И мы не исключаем, что в арсенале предложений компании «Эльтаро» в будущем тоже появятся объекты повышенной этажности.

Эксперимент

В прошлом номере мы познакомили читателя с Вячеславом, работником банка, который решил попробовать себя в качестве частного инвестора. Вячеслав приобрел в середине января двухкомнатную квартиру в доме на ул. Челюскинцев, 101 общей площадью 70,69 кв. м. На тот момент инвестор заплатил за недвижимость 2120700 рублей.

Насколько выгодными оказались вложения Вячеслава спустя два с половиной месяца.



Результат к апрелю: +8,3%



Учитывая общую тенденцию роста цен на воронежском рынке жилья, а так же темпы строительства нашего комплекса, повышение стоимости квадратного метра от застройщика можно назвать совершенно логичным. С января по начало апреля цена за метр возросла с 30000 до 32500 рублей. Следовательно, с момента вложения инвестиций квартира Вячеслава подорожала почти на 177000 рублей или на 8,3%. А если брать во внимание, например, среднюю стоимость квадратного метра жилья в Северном микрорайоне, которая приближается к 35000 рублей за метр, то квартира нашего частного инвестора оценивалась бы суммой 2474000 рублей. Неплохо, не правда ли?

Что будет дальше, посмотрим по итогам апреля. Планируется что в этом месяце цены повысятся на 2% за м².