



%%%

Клиент всегда прав

Одни аналитики убеждены, что кризис приведет к снижению стоимости квадратного метра в новостройках или как минимум, стагнации на рынке. По мнению других, ситуация носит временный характер.



Алексей Беляев,
генеральный директор
ООО «Эльтаро»

Обе точки зрения вполне аргументированы. Нет смысла повторять «кочующие» из одного аналитического обзора в другой доводы в пользу той или иной оценки ситуации. Перед рядовым потребителем, проживающим в Воронеже, стоят более конкретные и тривиальные задачи – максимально сохранить свои сбережения, предназначенные для покупки жилья, и не просчитаться с ценой на него из-за непредсказуемой конъюнктуры рынка.



Строительство семнадцатизэтажного жилого дома на ул. Рижская, 6а

Клиент «Эльтаро» всегда прав, поэтому компания до конца учитывает его интересы

О том, как решить эти задачи, мы побеседовали с Алексеем Беляевым.

Что делать людям, планировавшим в конце текущего года приобретение квартиры в строящемся доме?

«Эльтаро» предлагает новый продукт, обеспечивающий защиту покупателей квартир на наших объектах. Мы гарантируем возвратность денежных средств покупателя квартиры



Строительство семнадцатизэтажного жилого дома на ул. Челюскинцев, 101

с доходностью, адекватной по размеру ставке рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент заключения договора. Это предложение регулируется соглашением, заключаемым на момент подписания договора с покупателем и актуально в случае снижения цен на строящееся жилье в Воронеже. Также, оно предусматривает волеизъявление покупателя и не накладывает на него каких-либо обязательств, понуждающих к расторжению договора в случае удорожания квартиры на момент ее сдачи. Такие гарантии мы предоставляем на строящиеся объекты, продвижением которых занимается компания «Эльтаро». Например: 17-ти этажный кирпичный дом по ул. Рижская, 6 «а» (построено уже 11 этажей) и 17-ти этажный монолитно-кирпичный дом по ул. Челюскинцев, 101 (1-я очередь жилого комплекса, полностью возведено 17 этажей монолитной части и выполнена закладка кирпичом до уровня 13 этажа). Эти объекты строятся четко по графику, и декларируемые техническими специалистами сроки ввода их в эксплуатацию не вызывают сомнения. Предлагаемый вашему вниманию продукт воплотил принцип «клиент всегда прав», потому что заведомо учитывает желания и материальные интересы последнего.

А что делать воронежцам, рассчитывавшим на улучшение жилищных условий с помощью ипотечных программ различных банков, которые эти программы в большинстве своем благополучно свернули или сильно ужесточили условия?

Мы предлагаем несколько вариантов рассрочки платежа. Например, по указанным выше объектам, при минимально возможном первоначальном взносе 20% от общей стоимости приобретаемой квартиры, предусмотрена рассрочка платежа под 1,25% в месяц с неоплаченной суммы (т.е. под 15% годовых) на срок до момента ввода объекта в эксплуатацию. Имеются и другие позитивные варианты: беспроцентная рассрочка при желании покупателя расплатиться за квартиру в течении 6 месяцев с момента заключения договора или скидка в размере 5% от общей стоимости квартиры при единовременной оплате. **И**

«Гарантированный возврат денег»

При 100% единовременной оплате долевого взноса гарантируем через год с момента заключения договора, при желании, возврат вложенных денег + ставка рефинансирования ЦБ РФ

Более подробную информацию, как по самим объектам, так и по условиям приобретения в них жилой недвижимости, вы можете получить в офисе компании «Эльтаро», расположенном по адресу: пр-т Революции, 6 или по контактным телефонам: (4732) 616-009, 616-209.

Срок действия на все предложения с 07.11.08 по 31.12.08 г.

Беспрецедентная акция:

Строительство ведется при участии ЦБ РФ