

Сотрудничество — путь к успеху



Каркас здания — железобетонные колонны. **Перекрытия** — сборно-монолитные.

Нижняя часть — опалубка из железобетонных плит толщиной 166 мм, армированных предварительно напряженной высокопрочной арматурой.

Наружные стены — из газосиликата толщиной 300 мм.

Вентилируемый фасад — с применением финской отделки «минерит»

Два лифта: пассажирский и грузовой. **Автономный тепловой пункт.**

Собственная насосная станция. **Сроки строительства:** начало — 2008 г., окончание — 2010 г.

создает не только дополнительное утепление, но и придает зданию красивый декоративный вид.

Новый 16-этажный дом по улице Серафимовича 22-А создается усилиями двух крупных участников строительного рынка Воронежа — «Строительно-Промышленной Ассоциации» и компании «Талай».

Их успешное сотрудничество продолжается уже не первый год, и его секрет заключается в четком распределении сфер деятельности между партнерами.



Сергей Константинович Ермаков, руководитель проектов СПА

Дом, спроектированный архитектурной мастерской компании «Стройинвест Лайн», будет расположен на земельном участке на площади около 1000 кв. м. в районе пересечения улицы Серафимовича и Ленинского проспекта. Привлекательность этого места обусловлено давно сформировавшейся средой, объединяющей все элементы комфортного проживания. Рядом находятся остановка городского пассажирского транспорта, магазины, торговые центры и рынок. Само здание будет включать в себя как жилые

помещения (93 квартиры), так и встроенно-пристроенные помещения. На первом и втором этажах дома предполагается обустройство помещений, в которых разместится отделение Сбербанка.

Форма здания современна и достаточно необычна. Скругленные углы имеют панорамное остекление, так что весь дом пронизан светом. Лаконичность форм приобретает праздничное звучание за счет сияния остекленных поверхностей. Все это делает здание неповторимым и выделяющимся на общем фоне.

СТРОИТЕЛЬНО-ПРОМЫШЛЕННАЯ АССОЦИАЦИЯ (СПА)

СПА была основана в 2001 году. Главной целью компании является строительство и разработка объектов заказчика. А в целом — выполнение практически всех функций, связанных с тем или иным объектом, в том числе проектирование, подбор материалов, строительство и так далее. В структу-

ру Ассоциации входят предприятия: ЖБИ 1; ООО «Стройинвест Лайн»; КПМ СПА.

В портфолио Ассоциации можно увидеть такие объекты как жилые дома по адресам: Московский пр-т 145, пр-т Патриотов 2а, Лизюкова 36, Старинный переулок. Но наиболее глобальным про-

ектом, конечно же, является работа над жилым комплексом Северная Корона.

- подготовка проектной документации
- заказчик проекта
- строительство



Михаил Михайлович Комаров, директор по внешним инвестициям ООО «Талай»

Наша компания начала сотрудничать со Строительно-промышленной ассоциацией по этому проекту еще два года назад, когда до начала строительных работ было еще далеко. Само местоположение будущего дома было настолько привлекательным, что мы практически не раздумывая начали финансирование этого проекта еще на «преддверии», если можно так сказать, стадии. Естественно, как и во всех наших проектах были проведены предварительные исследования, произведен расчет инвестиционной привлекательности, только в отличие от других проектов — здесь

результат был очевиден практически сразу.

Стройка только началась, и пока ничего нового к вышесказанному добавить нельзя, но как говорят англичане — отсутствие новостей — тоже хорошая новость. Пусть лучше стройка идет спокойно, четко по графику и без происшествий.

С СПА у нас сложились отличные деловые отношения — именно такими они должны быть у партнеров, давно и плодотворно сотрудничающих друг с другом, а потому мы абсолютно уверены в успешности данного проекта.

ТАЛАЙ

Компания «Талай» появилась на рынке коммерческой недвижимости более 15 лет назад. Основным направлением деятельности с первых дней существования стало инвестирование проектов, связанных со строительством коммерческой и жилой недвижимости в Воронеже. Из наиболее масштабных реализованных проектов можно назвать возведение в 2005 году Торгового центра «Армада»

(15 000 м²) в Юго-Западном микрорайоне. На данный момент ООО «Талай» ведет реализацию проекта ТРЦ «Парад» (площадью более 60000 кв. м) на Бульваре Победы, 23Б в Северном микрорайоне, а также проект по строительству 2-ой очереди ТРК «Армада» (7500 кв. м). Помимо коммерческой недвижимости компанией был инвестирован проект жилой недвижимости, который на данный момент

сдан в эксплуатацию: ЖК «Северная Корона», 1, 2, 3 очереди.

В 2008 году при участии компании «Талай» начато строительство жилых домов по ул. Серафимовича, по ул. Рижская 6 А; ул. Вл.Невского 38.

- инвестиции